



Appartement

2 pièces - Meublé - 39,95 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1048 € CC

réf. AN005059

MONTREUIL (93100)

▪ Dispo le 07/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un appartement meublé de deux pièces d'environ 40 m², situé à Montreuil, à seulement sept minutes à pied de la gare RER E de Rosny-sous-Bois.

L'appartement comprend une entrée avec placard, un salon lumineux avec une cuisine ouverte

entièrement équipée (plaques, réfrigérateur, four, lave-linge), une chambre en mezzanine et une salle de douche avec toilettes.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Vous apprécierez sa proximité avec le centre-ville de Rosny-sous-Bois et tous les commerces alentour.

A visiter dans tardez !

Référence : AN005059 - Loyer : 1038 € - Charges : 10 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 21,70 €/m² - soit 866,92 €/mois
- Loyer de référence majoré : 26,00 €/m² - soit 1 038,70 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 599,25 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005059